

Beeldverslag

Tweede Spoorzone Festival

5 maart 2026, Perron 8 (gastorganisatie Kr8tig)



Het tweede Spoorzone Festival in vogelvlucht

- 120 deelnemers
 - Inwoners
 - Ondernemers
 - Onderwijs
 - Maatschappelijke organisatie
 - Gemeente
- Een middagprogramma en een inloopavond
- Presentatie van concept gebiedsvisie
 - Terugblik eerste Spoorzonefestival
 - Aanleiding en uitgangspunten
 - Visie Spoorzone
- Een bruisende markt
 - 10 standhouders
 - In gesprek over hun ideeën over de Spoorzone

- Resultaat
 - Veel input opgehaald voor concept gebiedsvisie
 - Nieuwe contacten tussen deelnemers
 - Energie om door te pakken met de gebiedsvisie



Welkom



Jim van Erve – directeur Kr8tig en gastheer Spoorzone Festival

"Fantastisch dat we vandaag iedereen hier mogen ontvangen. Ik hoop dat Kr8tig een belangrijke rol kan spelen in de Spoorzone van de toekomst. Laten we samen een mooie plek creëren waar voor iedereen een plekje is."

Roy Thijssen – projectleider gebiedsvisie Spoorzone gemeente Weert

"Tijdens het eerste Spoorzone Festival hebben we vooral kennisgemaakt, het proces uitgelegd en veel input opgehaald. Vandaag willen we graag laten zien wat we met die input hebben gedaan. Voor mij staat de vraag centraal: hoe komen we samen tot een bruisende Spoorzone? Ik heb er zin in!"

Even loskomen!

Vraag aan publiek: waarom ben je erbij vandaag?

“Nieuwsgierig naar groot project”

“Kennismaken met de visie”

“Op zoek naar kansrijke initiatieven”

“Om te laten zien wat studenten bijdragen aan Spoorzone”

“Ik ben benieuwd wat het betekent voor mijn buurt”

“Benieuwd naar plannen terrein Roto Smeets”

“Ik wil graag informatie verzamelen”

“Verbinding zoeken met ketenpartners”

Even loskomen!

Kijkend naar de Spoorzone, wat zou je hier wel eens met je buurman/buurvrouw willen ondernemen?



Wethouders aan het woord

Wethouder Thomas van Gemert

"Weert staat voor een enorme opgave op het gebied van wonen. De Spoorzone leent zich goed voor het toevoegen van woningen. Tegelijk willen we nadrukkelijk verder kijken dan alleen wonen: dit gebied biedt kansen voor andere functies en om er echt een bruisend gebied van te maken. We staan nog steeds aan het begin van het proces. De visie die er nu ligt is een toekomstvisie die voldoende ruimte laat om die samen verder in te vullen."

Wethouder Hans Fuchs

"Ik zie vandaag opnieuw als een uitnodiging om samen na te denken over de Spoorzone van de toekomst. Het gaat eigenlijk om stadsontwikkeling voor de volgende generatie. Daarvoor hebben we simpelweg ideeën nodig uit het veld. Ik hoop dat onze uitnodiging wordt opgepakt en dat we samen het verschil kunnen maken."



En wanneer kunnen we dan starten met bouwen?

"Ik begrijp dat er behoefte is om snel te bouwen en dat daarbij ook wordt gekeken naar het Roto Smeets-terrein. Dit is echter niet zo makkelijk. We hebben te maken met bestaande vergunningen en een bestaande situatie rondom de milieuruimte die er in het gebied is. Dat heeft echt nog aandacht nodig en wordt de komende tijd verder bekeken."



Een concept gebiedsvisie - aanleiding

- We gaan groeien: 'Beheerste groei vanuit eigenheid'
- Omgevingsvisie Weert
 - Ruimtelijke ontwikkelstrategie Weert
 - Gebiedsvisie Spoorzone
- Input uit eerdere participatiestappen meegenomen



Een concept gebiedsvisie – Groei in balans!

Om de kwaliteit van leven en werken in Weert te behouden en te versterken, is een andere benadering van groei noodzakelijk. Verdichting en transformatie binnen de bestaande bebouwde grenzen vormen daarbij de sleutel.

Door op een zorgvuldige manier meer dichtheid en functiemenging toe te voegen, kunnen we het landschap beschermen én de stedelijke omgeving versterken als een vitale, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving, **passend bij de Weertse economie en identiteit.**

Deze visie laat zien welke cruciale rol de Spoorzone hierin kan spelen.

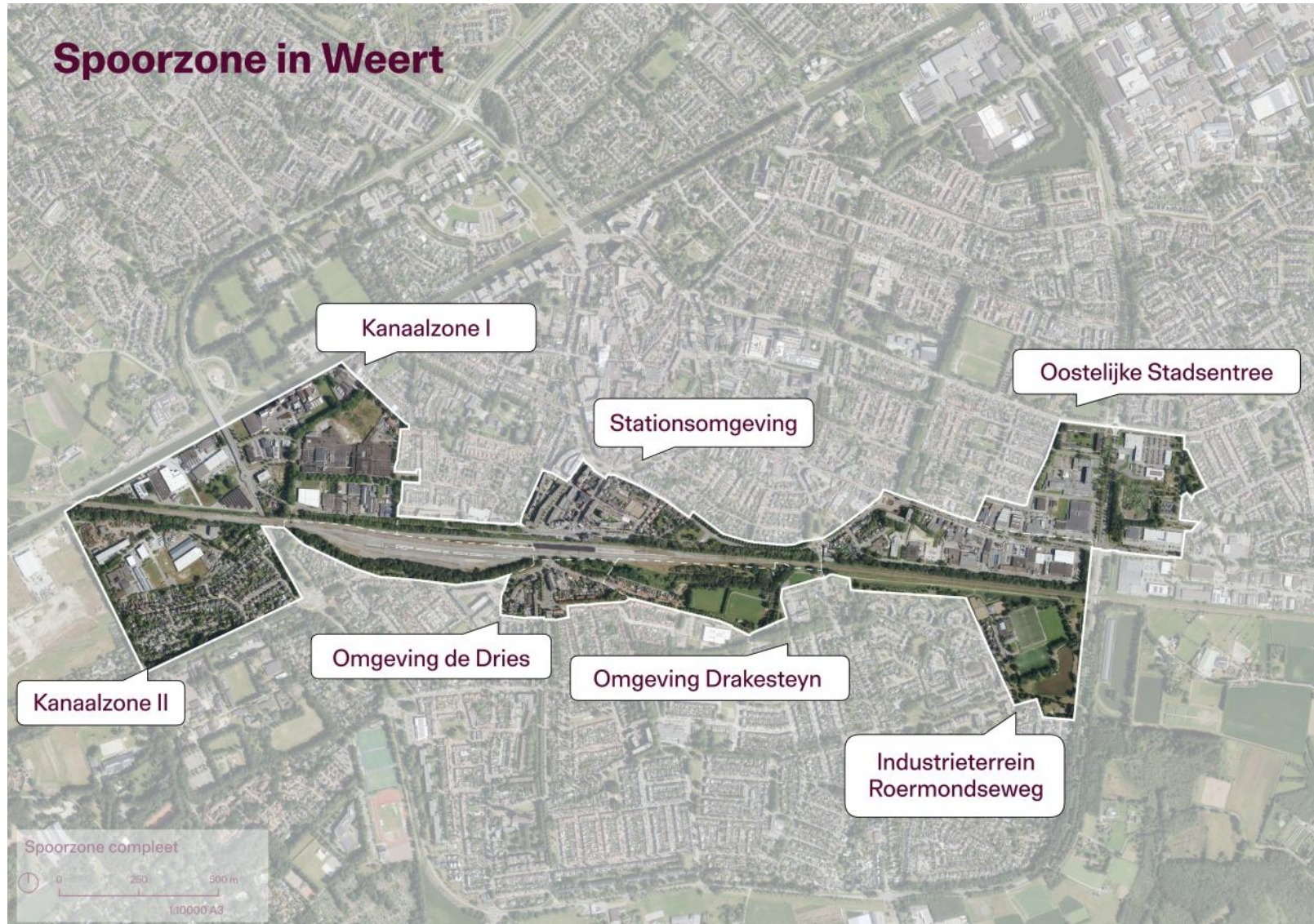
Een concept gebiedsvisie – Waarom in de Spoorzone?

De Spoorzone biedt de ruimte om rondom de OV-knooppunt in economie te investeren en aanzienlijke hoeveelheid woningen binnenstedelijk te realiseren.

Door de groei te concentreren in de Spoorzone wordt enerzijds onnodig ruimtebeslag in het buitengebied voorkomen en anderzijds de bereikbaarheid, leefbaarheid en economische aantrekkelijkheid van de regio geborgd.



“Over welk gebied hebben we het ook alweer precies?”



Wat is een Gebiedsvisie?

- **Toekomstbeeld** – hoe het gebied eruit moet zien over 10-20 jaar
- **Richting en keuzes** – wat belangrijk is en waar het naar toe moet
- **Kwaliteiten van het gebied** – wat behouden of versterkt moet worden
- **Ruimtegebrek** – wonen, werken, verkeer, groen, recreatie
- **Samenhang** – hoe verschillende functies elkaar kunnen versterken
- **Inwoners denken mee** – uw ideeën en ervaringen zijn belangrijk bij het maken van de visie
- **Basis voor plannen** – vormt de onderlegger voor latere uitwerkingen

Visie op de spoorzone



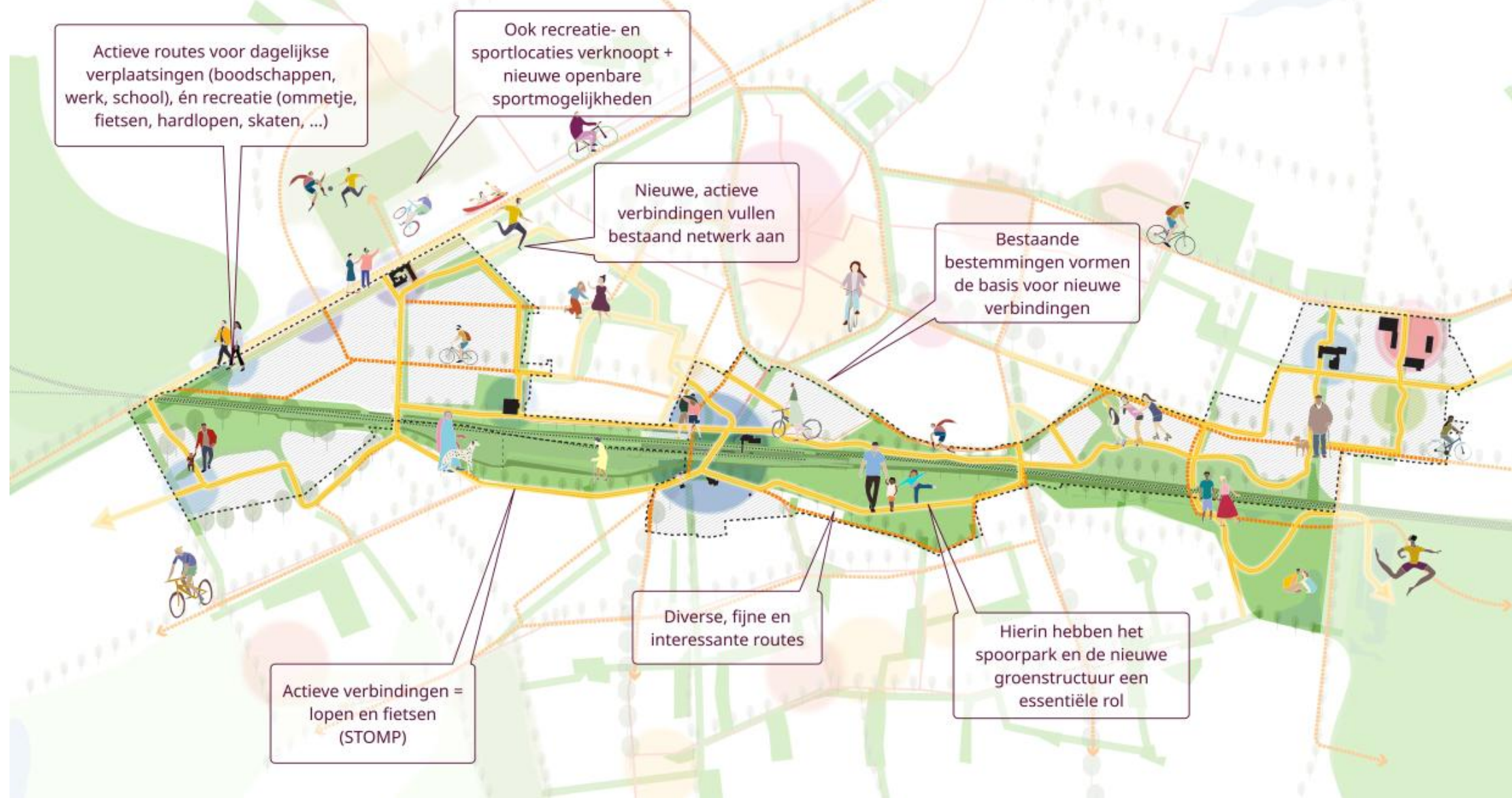
Spoorpark

met verschillende groene karakters ontleend aan de oorspronkelijke landschappelijke kwaliteiten



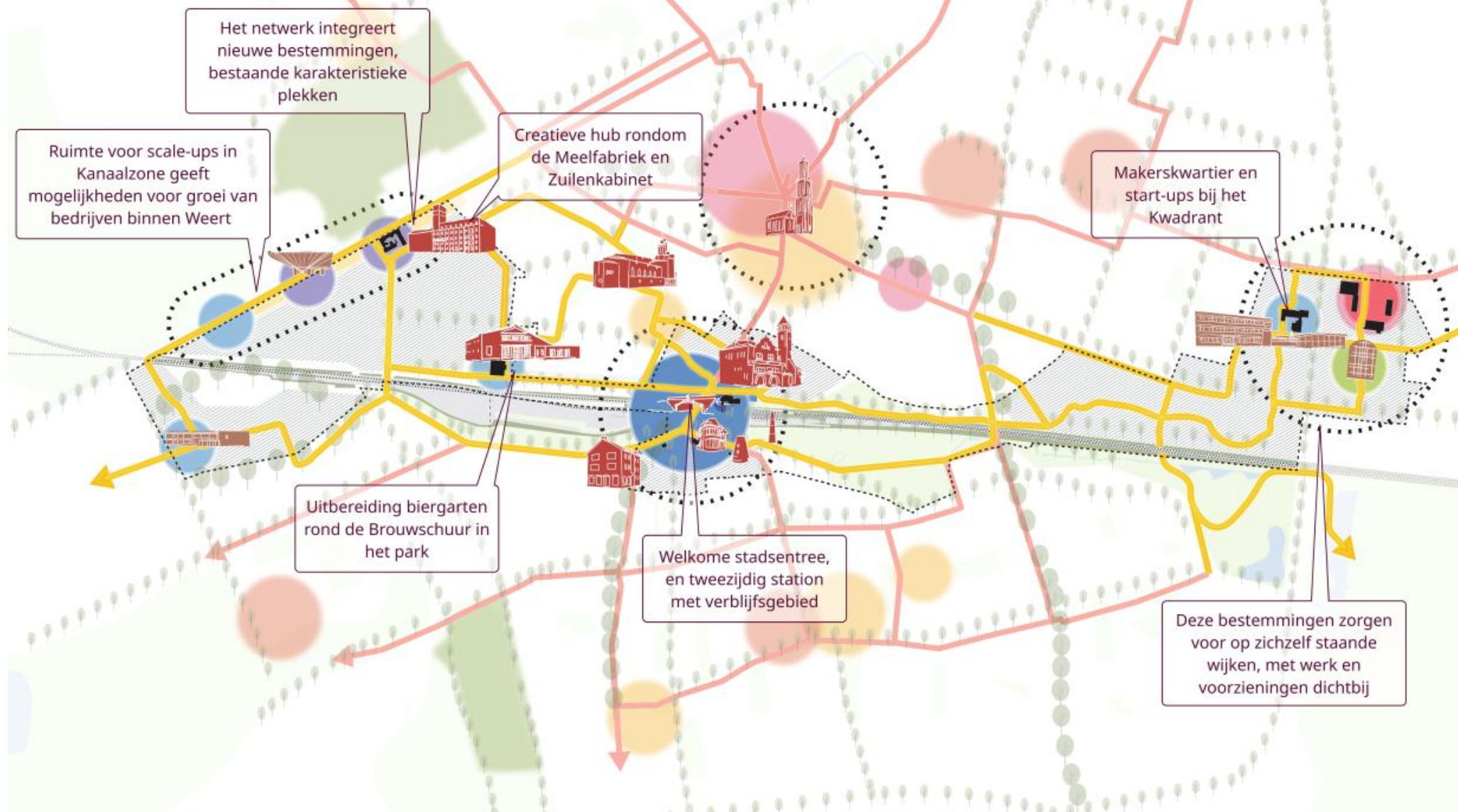
Spoorpark als verbindende identiteit

als belangrijk onderdeel van netwerk ingericht op gezonde mobiliteit



Spoorpark als verbindende identiteit

gekoppeld aan dagelijkse voorzieningen en bijzondere bestemmingen uit omliggende wijken en nieuwe ontwikkelingen



Spoorpark als kwaliteit voor alle Weertenaren



Verschillende Leefmilieus

met eigen identiteit ontleend aan specifieke karakteristieken van de plek



Gemengd district op de Kop van Weert

- 40% wonen, 50% werk, 10% voorzieningen
- Medium tot hoge dichtheid
- Kop van Weert: kruising van spoor en kanaal
- Introductie van kade en spoorpark als openbare ruimtes van hoge kwaliteit
- Veel ruimte voor werk: langs spoor en aan de kade: scale ups, kleine maakindustrie, ondersteunende kantoren
- Loopafstand van station



Kadekwartier

- 60% wonen, 20% werk, 20% voorzieningen
- Medium tot hoge dichtheid
- Creatieve hub rond de Meelfabriek: Ateliers, dans, werkplaatsen, workshopruimtes
- Wonen en werken aan de kade
- Ruimte voor cultuur voortbouwend op / meer ruimte voor zuilenkabinet, perron 8
- Markante, brede, levendige kade (run, walk, play, bike, stay) hoog kwaliteitsniveau met stadsbad.
- Loop- en fietsafstand van station en binnenstad



Zuiderpark

- 80% wonen, 10% werk, 10% voorzieningen
- Lagere en medium dichtheid
- Wonen in het groen in het park of aan de vingers van het park
- Dichtbij IJzeren man
- Johnny Hoes en oud lint herkenbaar
- Fiets- en busverbinding met station en binnenstad



Brouwbuurt

- 70% wonen, 20% werk, 10% voorzieningen
- Medium dichtheid
- Wonen aan het park rond de Brouwschuur
- IJzergieterij Brouwschuur onderdeel van de openbare ruimte bijv. met biertuin
- Weerter beek
- Loopafstand van station en binnenstad



Makerskwartier Het Kwadrant

- 70% wonen, 30% werken, 0% voorzieningen
- Medium tot middel hoge dichtheid
- Bruisend werkmilieu rondom Het Kwadrant gefocused op start ups, vooral in de agro tech sector
- Groenstedelijk wonen
- Fiets- en busverbinding met station en binnenstad



Oogstbuurt

- 70% wonen, 10% werk, 20% voorzieningen
- Medium dichtheid
- Geworteld wonen in het groen
- Gedeelde moestuin, collectieve tuinen aan kleine privétuintjes
- Op loopafstand van hernieuwd winkelcentrum
- Fiets- en busverbinding met station



Een eerste reactie uit de zaal

"Ik woon met veel plezier in Weert, maar het mist soms nog wat levendigheid. De Spoorzone biedt een mooie kans om daar echt iets aan te doen."

"Met deze plannen komen er veel meer mensen in het gebied te wonen. Het is belangrijk dat verkeersveiligheid goed wordt meegenomen in de verdere uitwerking."

"Een goede verbinding tussen het gebied en de binnenstad vind ik essentieel."

"Denk ook goed na over de rol van ouderen in het gebied. Zorg dat het toegankelijk is en dat er bijvoorbeeld bankjes zijn om even te kunnen zitten."

In gesprek over de gebiedsvisie



Gehoord tijdens gesprekken over de gebiedsvisie

"Zorg dat er voldoende woningen komen voor verschillende doelgroepen. Ook ouderen kunnen prima in hoogbouw wonen, zolang de voorzieningen maar dichtbij zijn."

"Denk ook aan sport en beweging in het gebied. Het zou mooi zijn als er duidelijke routes komen voor hardlopers – bijvoorbeeld rondjes van 1, 5 of 10 kilometer – maar ook voor rolschaatsers."

"Ik wist niet dat er wordt gedacht aan extra tunnels onder het spoor. Een extra voetgangerstunnel bij het station zou echt een aanwinst zijn."

"Als er hoogbouw komt, denk dan ook goed na over de schaduwwerking. Dat kan veel invloed hebben op de kwaliteit van de openbare ruimte en het wonen eromheen."

"Dat Spoorpark klinkt als een geweldig idee. Ik zie het helemaal voor me om daar te wandelen en te verblijven, zeker als er ook activiteiten worden georganiseerd."

Gehoord tijdens gesprekken over de gebiedsvisie

"Het idee van parkeren in hubs vind ik nog lastig voor te stellen. Hoe werkt dat precies? Is het makkelijk en voelt het ook veilig, voor mijn auto én voor mijzelf?"

"Betaalbare woningen zijn belangrijk, maar dat mag niet ten koste gaan van de kwaliteit. De Spoorzone moet ook architectonisch iets uitstralen."

"Met veel nieuwe woningen komt er ook meer verkeer. Waar gaan al die auto's straks rijden en parkeren? Daar maak ik me eerlijk gezegd wel zorgen over."

"Het zou jammer zijn als er alleen appartementen komen. Een mix met grondgebonden woningen zou het gebied aantrekkelijker maken."

"Als oudere wil ik best kleiner of levensloopbestendig wonen, maar niet alleen tussen leeftijdsgenoten. Het lijkt me juist mooi om in een gemengde buurt te wonen met jongeren, gezinnen en mensen van verschillende leeftijden."

Ideeën delen op de bruisende markt



De bruisende markt

- 10 kraampjes met initiatiefnemers die hun ideeën delen, onder andere over:
 - Het betrekken van jongeren en studenten
 - De rol van de energietransitie in het gebied
 - Hun visie op de toekomst van het gebied
 - Concrete plannen, zoals een bakkerijmuseum
 - Het leefbaarheidsfonds van de gemeente Weert



Gehoord op de markt

"Het is mooi dat studenten worden gestimuleerd om ondernemingen te starten die iets betekenen voor hun eigen omgeving rond station Weert."

"Het leefbaarheidsfonds spreekt mensen duidelijk aan. Veel bezoekers zijn benieuwd hoe ze een aanvraag kunnen doen."

"Ik vind het goed om te zien dat er een wijkraad is die zo actief meedenkt over de toekomst van het gebied."

"De jongeren van Kr8tig hebben met veel enthousiasme de hosting verzorgd. De gastvrijheid spatte ervan af en dat werkte echt aanstekelijk."

Dank voor jullie aanwezigheid!

- De input wordt meegenomen in uitwerking gebiedsvisie.
- Via de communicatiekanalen van de gemeente Weert houden we jullie op de hoogte van de voortgang.
- Input leveren kan nog steeds! Ga naar www.weert.nl/toekomstspoorzone

Ideeën of vragen? Stuur een mail naar spoorzone@weert.nl

